

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ

MŠ Rezkova 2994/14

b) místo stavby

MŠ Rezkova 2994/14

Pavilon A1Z levá, pravá část a AH2

při ZŠ Horymírova

Ostrava - Zábřeh

c) předmět projektové dokumentace

Oprava ZTI, elektroinstalace a stavebních úprav - provedení podlah - dlažba a obkladů stěn.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba)

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Statutární město Ostrava, MOb Ostrava - Jih

IČ 00845451

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15 A,

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta

Ing. Miroslav Pytel

seznam autor. osob ČKAIT č. 1100760

A.2 Seznam vstupních podkladů

1/ částečná původní dokumentace

2/ fotodokumentace

Způsob provedení stavby : dodavatelsky

Termín zahájení a

dokončení stavby : 2017 dle určení vlastníka

Celkové náklady stavby : viz. rozpočet

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení. V rámci přejímky stavby budou investorovi předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem.

Stavbou dotčená zeleň bude vyčištěna od zbytků hmot, srovnána s okolním terénem, oseta parkovou travní směsí v místě případného zařízení stavby (skládky, parkování).

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny dispozice. Místnosti jsou přirozeně odvětrány případně propojeny větrací mřížkou do větrané místnosti nebo větrání podtlakové stávajícím systémem (ventilátor) stávající řešení. Ponechání rozvodu VZT (funkčního).

Vnitřní příčky dle původní dokumentace panelů, proto jsou pro nové rozvody ZTI navrženy zděné přízdívky. Rozvody elektro budou zasekány, případně lze využít stávající zakufrování dle situace.

Bourací práce

- kompletní demontáž zařizovacích předmětů a dotčených rozvodů ZTI, EL. vč. nástěnných el. ohřevů
- demontáž označených dveřních křídel vč. oc. zárubní
- demontáž vybavení (zásobníky toal. papíru, mýdla a papírových utěrek, zrcadel apod.)
- vybourání obkladu dotčených stěn výšky 1,2 až 1,8m
- nutno postupovat opatrně především u dělicích příček
- vybourání podlahy s dlažbou vč. soklu

keramická dlažba

maltové lože

cementový potěr

30mm

beton. mazanina

50mm

hydroizolace (předpoklad)

podkladní beton - ponechán (podlaha 1. NP)

150mm

stropní panel (podlaha 2. NP)

250mm

- vybourání podlahy s podlah. vpustí vč. soklu

keramická dlažba

maltové lože

cementový potěr spád

30 až 50mm

- | | |
|--|-------|
| hydroizolace | |
| beton. mazanina | 50mm |
| hydroizolace (předpoklad) | |
| podkladní beton - ponechán (podlaha 1. NP) | 150mm |
| stropní panel (podlaha 2. NP) | 250mm |
- demontáž PVC vč. soklu místn. předsíněk
PVC ve dvou vrstvách
lepidlo
původní dlažba 100/100mm
cementový potěr 30mm
 - 1. NP vybourání rýh na tl. podlahy v trase výměny ležaté kanalizace v místě napojení (u kolen)
 - demontáž opláštění zakufrování tras rozvodů na chodbách před soc. zařízením v trase napojení (výměny) rozvodu vody
 - celoplošné oškrábání maleb stěn (nad obkladem) a stropů

Stavební úpravy

- dozdivky z tvárnic Ytong tl. 75mm
s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva a založení na hydroizolaci podlahy
- provedení obkladů do výšky - 2,0m 200/250mm a u sprchového koutu bude stěna opatřena hydroizol. nátěrem vč. vkládání nerez. lišt do rohů (vnější, vnitřní)
- použití spec. lepidla i spárovacího hmoty
obklady v rozlišném barevném provedení
(vždy dvě barvy dle výběru školy, projektanta)
- nová podlaha

A keram. dlažba 200/200mm
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
samonivelační stěrka
cementový potěr 30mm
stávající beton. mazanina (v 2. NP stropní panel)

- vložení pásky do tmele styk podlaha - stěna, vnitřní svislé rohy
- dobetonávka v místě trasy k podlahové vpustí a u napojení stupaček do ležaté kanalizace v 1.NP

- nová podlaha v místnostech s podlahovou vpustí (sprchové kouty)

B keram. dlažba 200/200mm
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm)
spádový cem. potěr 30-50mm (dle skutečnosti)
hydroizol. nátěr (v případě absence stávající hydroizolace)
stávající beton. mazanina (v 2. NP stropní panel)

- nová krytina

C

PVC vč, soklového pásu tl. 2,0mm (nášlapná vrstva 0,8mm, tř. 33)
 samonivelační stěrka
 stávající podlaha

Pozn.

Použité materiály (penetrace, lepicí a spárovací hmoty) **systémové řešení** např.
 v technologii MAPEI, PCI nebo SCHÖNOX

- celoplošné přeštudování stěn nad obkladem a stropů
- sádrováp. omítka na dozdivky příček nad obkladem
- kompletační práce po ZTI a EL
- v místě napojení vody v 1.NP ze strany šaten demontáž a zpětná montáž stávajícího zakufrování (případně doplnění)
- malby stěn a stropů (vč. dotčených stěn výměny doc. Zárubní)
- zdravotnicka samostatná část D.1.4 a/
- elektroinstalace samostatná část D.1.4 e/

Výrobky

- dveře do nové oc. zárubně HPL (klika-klika, zámek WC u kabinek, ostatní FAB)
 nerezové piktogramy na dveře s označením místnosti
- zpětná montáž vybavení (zrcadla, věšáky, zásobník na toalet. a papír. utěrky)
- nové oc. zárubně
 provedení nového syntetických nátěrů (2x zákl.+2x vrchní email) v barvě dle obkladu
- litinová tělesa ÚT
 odstranění stávajících nátěrů těles vč. napojovacího potrubí
 nový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín

Použití - speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí

- výměna stávajících větracích mřížek

- **odvětrání sociálního zařízení**

Jde o stávající systém VZT a výměnu ventilátorů.

Jedná o odvětrání hygienických prostorů. Pro výměnu ventilátoru byl volen tento způsob výpočtu větrání dle zařizovacích předmětů.

Jednotlivé kapacity:

- | | |
|----------|------------------------|
| - WC | 50m ³ /1ks |
| - sprcha | 110m ³ /1ks |

Odvod vzduchu bude pomocí nového potrubního ventilátoru (160m³/hod) přes talířové ventily. Odtahový ventilátor (ventilátor VZT 230V, 50 Hz - 100W) bude automaticky řízen na základě světelného okruhu místností. Přívod vzduchu do odvětrávaných místností bude pomocí dveřních mřížek z okolního prostoru.

Osazení ventilátorů v místě stávajících s využitím st. potrubí.

A1Z v 2.NP WC výměna potrubí VZT (nevyhovující stav).

Součástí elektroinstalace samostatná část D.1.4 e/

V Ostravě 19.03.2017

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová